



ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION

ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ESQUIVEL

**FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018**

CALLE ALDAMA N°8, COL.

VICENTE GUERRERO C.P.62430

CUERNAVACA MORELOS

777- 267-8200 y 333 2993

## **2. REPORTE FINAL DE EJECUCIÓN DE OBRA.**



ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION  
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ESQUIVEL

**FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018**

CALLE ALDAMA N°8, COL.  
VICENTE GUERRERO C.P.62430  
CUERNAVACA MORELOS  
777- 267-8200 y 333 2993

Jojutla, Mor., A 30 de Junio de 2019

### **Reporte final de ejecución de obra**

Por medio de la presente en relación al contrato no. **FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018**, emitida por FUNDACIÓN HOGARES, I.A.P. relativa a la contratación de los servicios para **la supervisión y post-construcción de la renovación parque la alameda, perteneciente al municipio de Jojutla de Juárez, Morelos**, se informa que:

Consideramos muy acertado la intervención en la renovación parque la alameda por los beneficios que este proyecto conlleva es una alameda más digna y con un sentido histórico preciso, con mayor franqueza y apertura visual y espacial, se renovó los pisos de adoquines, escaleras y columnas de concreto, luminarias, fuentes y arriates.

Se desmontó el quiosco y arco techó para traslado en otra ubicación, se demolió la fachada tipo arcada sobre la calle Covarrubias.

Respeto a la vegetación se hizo una selección de árboles y plantas bajas, las que no se consideraron perteneciente al nuevo proyecto se transportaron para su reubicación, la mayor parte fueron ficus, árbol cuya sombra es muy cerrada, se planteó una serie de plataformas y escalinatas que se adecuaron a la topografía hacen más accesible los espacios al visitante. Las escalinatas tienen el objetivo que se usen también como bancas, jardineras y tribunas.

La rehabilitación de la infraestructura ha generado bienestar en las familias la cual se afectó con los hechos del sismo del 19 de septiembre que marco la sociedad.

Con la mejora de Infraestructura se reunirán la población en sus momentos de recreo, mejorando la imagen urbana así como la calidad de vida, el desarrollo de la obra civil se ejecutó de acuerdo a las especificaciones de proyecto ejecutivo entregado a la contratista.

En la ejecución y desarrollo de la obra se realizaron algunos cambios los cuales fueron asentados en minutas o boletines informativos por parte de la contratista los cuales se muestran en el apartado 2 de supervisión en la carpeta 5.





ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION  
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ESQUIVEL

FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018

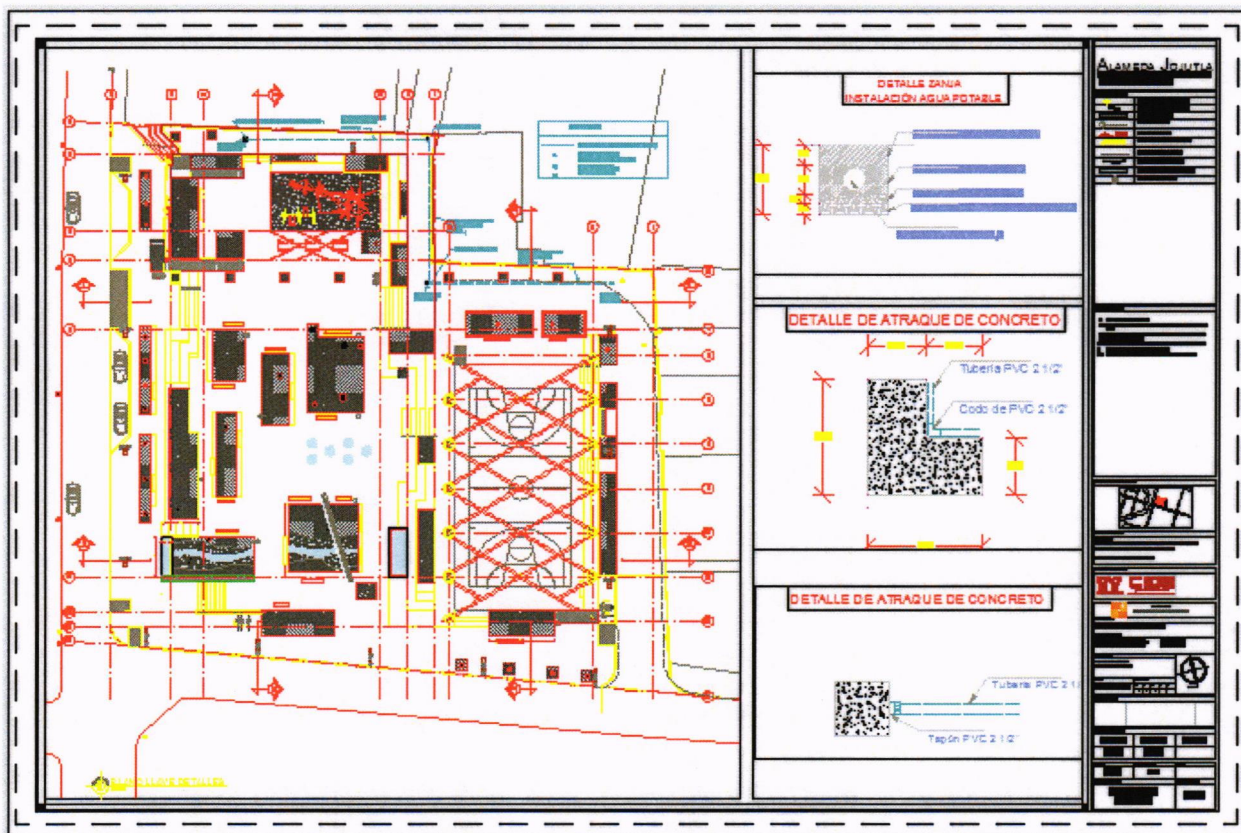
CALLE ALDAMA N°8, COL.  
VICENTE GUERRERO C.P.62430  
CUERNAVACA MORELOS  
777- 267-8200 y 333 2993

El desarrollo de los trabajos se vio afectado por los cambios realizados al proyecto y al contratista **GRUPO TELU S.A. DE C.V.**, ya que no cumplió con la terminación de la obra y abandono la obra.

Se tuvo que rescindir el contrato se realizó con un periodo mayor a lo establecido, continuando la ejecución de la misma la empresa denominada **PARED S.A DE C.V.**

A continuación se muestran los planos As Built, estos planos se realizaron al nuestra supervisión y contemplan los cambios realizados durante la ejecución de la obra.

Quedando como planos AS BUILT:



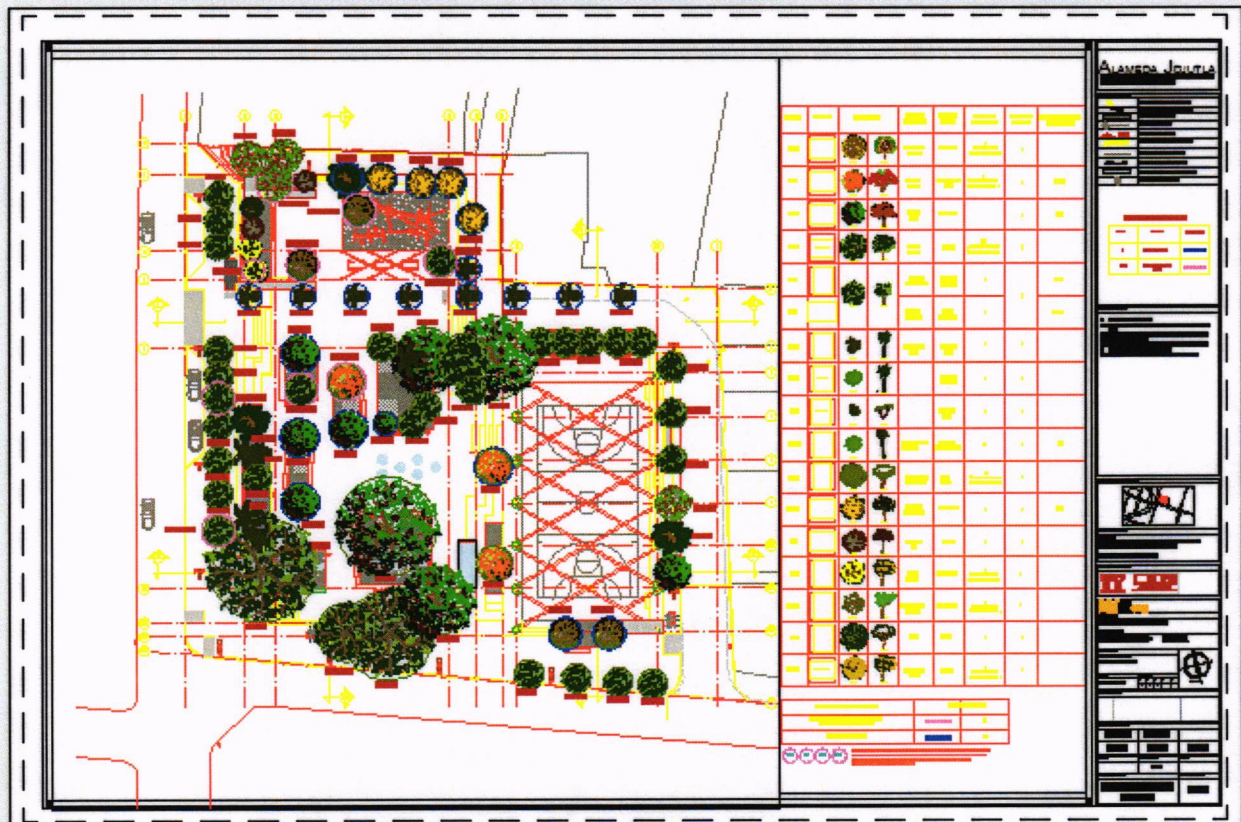
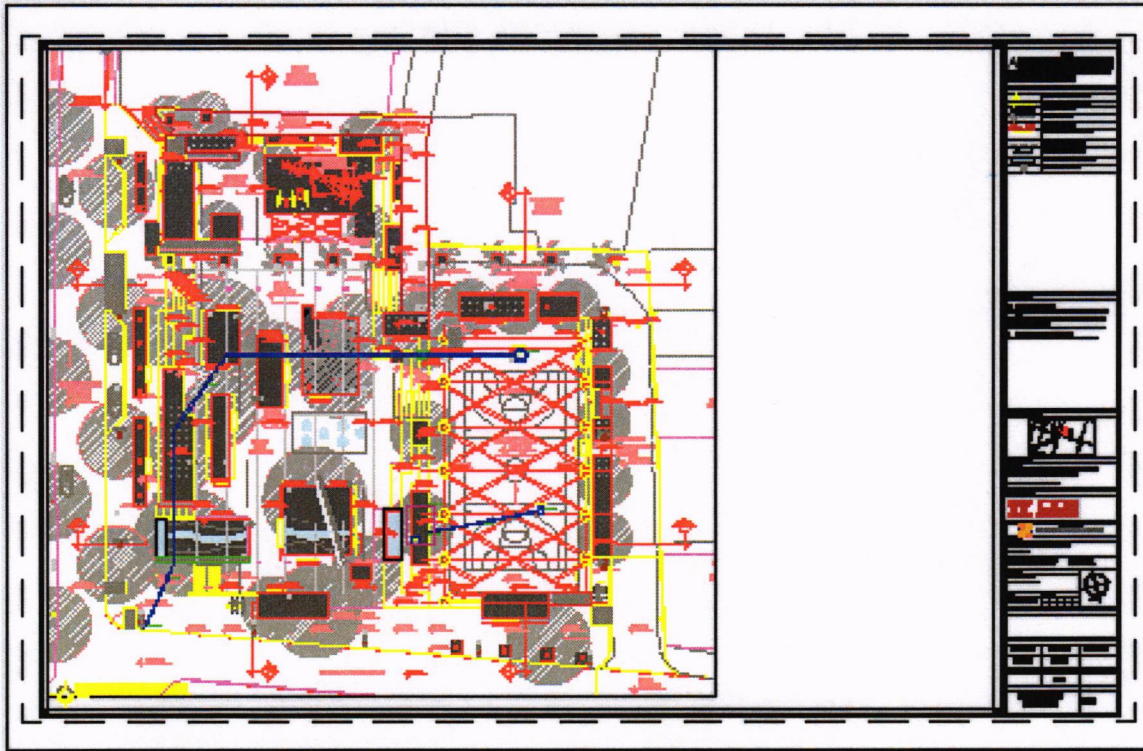




ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION  
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ESQUIVEL

FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018

CALLE ALDAMA Nº8, COL.  
VICENTE GUERRERO C.P.62430  
CUERNAVACA MORELOS  
777- 267-8200 y 333 2993

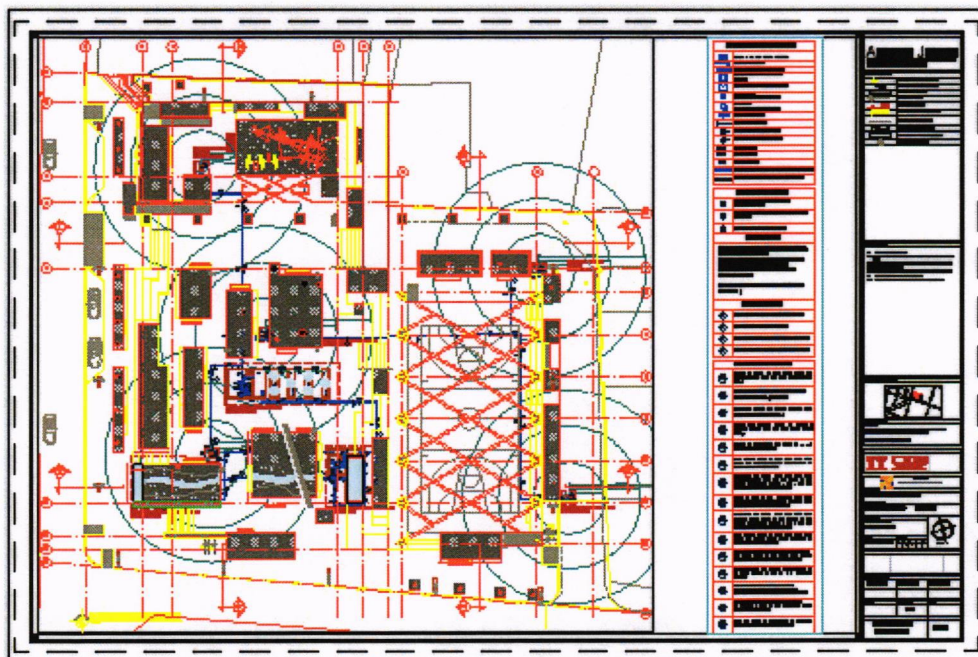
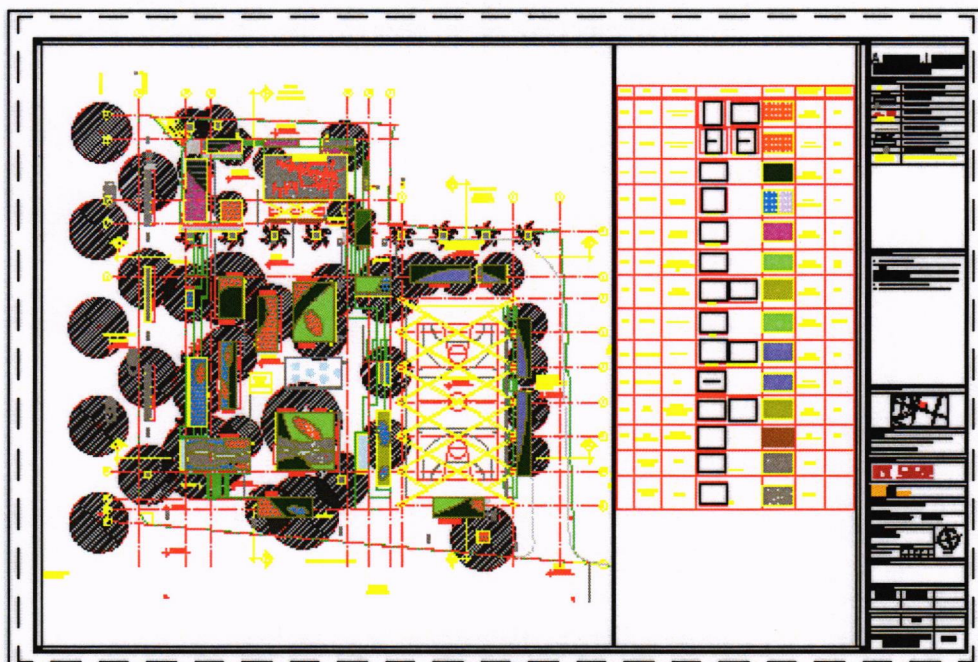


JA





CALLE ALDAMA Nº8, COL.  
VICENTE GUERRERO C.P.62430  
CUERNAVACA MORELOS  
777-267-8200 y 333 2993



✓





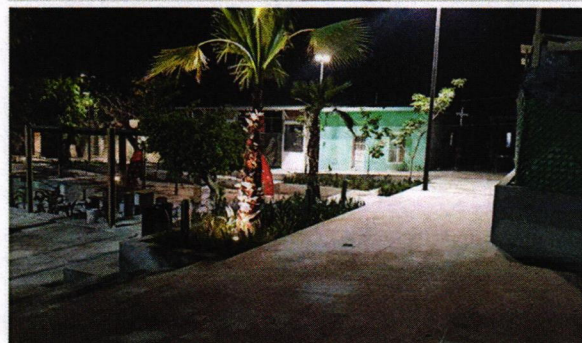
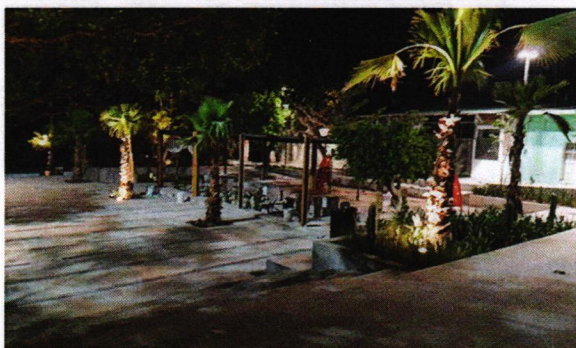
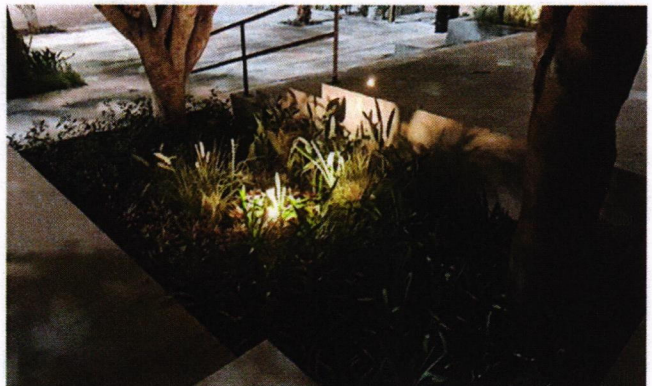
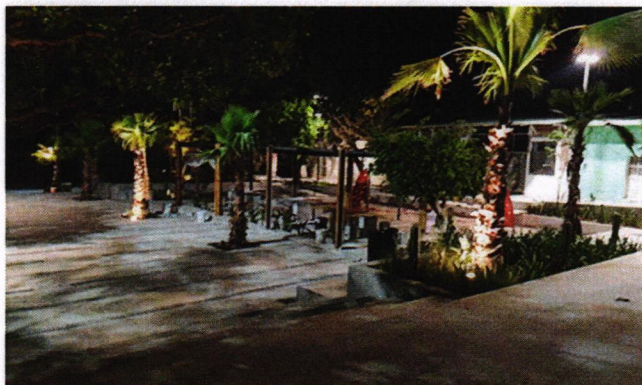
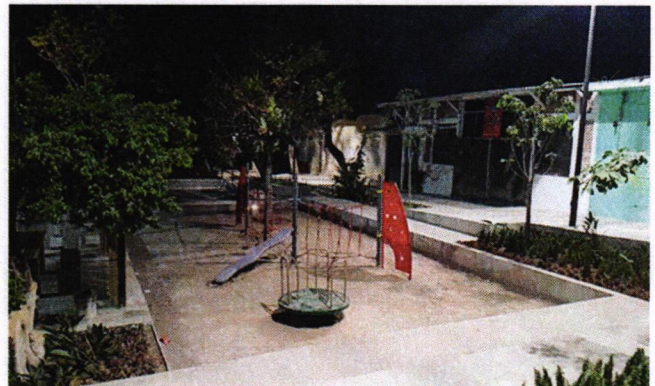
ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION  
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ESQUIVEL

## RESULTADOS

A continuación se muestran imágenes del producto final.

FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018

CALLE ALDAMA N°8, COL.  
VICENTE GUERRERO C.P.62430  
CUERNAVACA MORELOS  
777- 267-8200 y 333 2993



JA

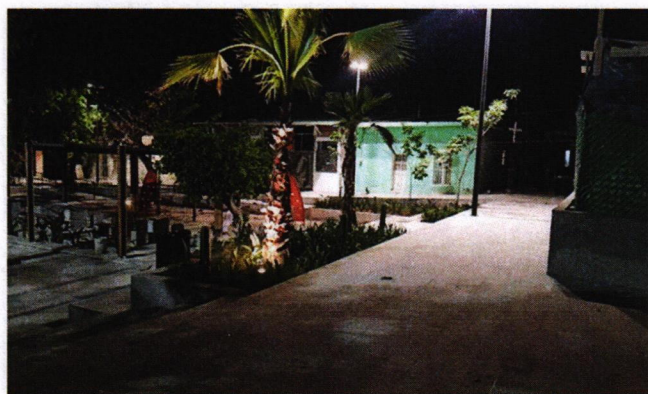
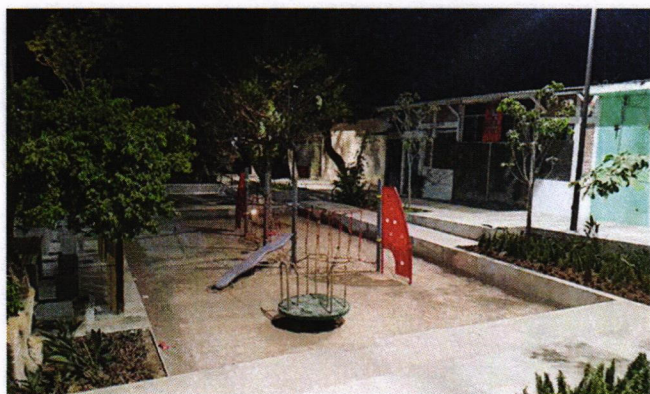
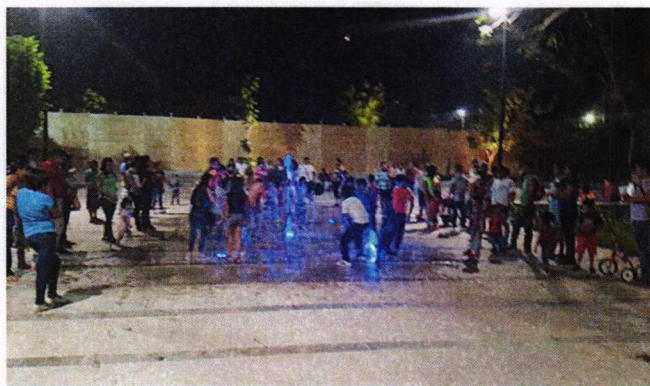




ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION  
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ESQUIVEL

FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018

CALLE ALDAMA N°8, COL.  
VICENTE GUERRERO C.P.62430  
CUERNAVACA MORELOS  
777- 267-8200 y 333 2993







ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION  
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ESQUIVEL

FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018

CALLE ALDAMA N°8, COL.  
VICENTE GUERRERO C.P.62430  
CUERNAVACA MORELOS  
777- 267-8200 y 333 2993



GARANTÍAS: para garantizar el buen trabajo y solventar aquellos defectos que pudieran ocurrir durante 1 año por defectos de fabricación de elementos de instalación permanente, la empresa contratista otorgara la fianza de vicios ocultos que ampara la buena calidad por 1 año.





ESTUDIOS PROYECTOS Y CONSTRUCCION  
ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ESQUIVEL

**FH-MORELOS-ALAMEDA-006-2018**

CALLE ALDAMA N°8, COL.  
VICENTE GUERRERO C.P.62430  
CUERNAVACA MORELOS  
777- 267-8200 y 333 2993

### RECOMENDACIONES

Se recomienda dar mantenimiento preventivo a las instalaciones de la misma forma al mobiliario en cuanto a la jardinería eliminar las malas hierbas, abonando el jardín, combatir plaga y enfermedades, el riego de forma regular, poda de árboles y arbustos.

**ATENTAMENTE**

---

**ING. MIGUEL ANGEL ROJAS ESQUIVEL  
PERSONA FÍSICA**